

ANEXO SEI Nº 30175995/2026 - SES.UPO.APR

OBRA:	1815 - Construção da Unidade Básica de Saúde da Família CAIC Vila Paranaense com Vila da			
ENDEREÇO:	R. Agostinho dos Santos - Comasa, Joinville - SC, 89228-440			
Demonstrativo BDI Padrão				
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Bruna Heloise Alves Korn - CREA 180120-9			
FÓRMULA : $BDI = \{ [1 + AC/100 + SG/100 + R/100] \times (1 + DF/100) \times (1 + L/100) / (1 - I/100) - 1 \} \times 100$				
REFERÊNCIA : Construção de Edifícios - 20,34% a 25,00%				
Item	1º quartil	3º quartil	Proposto	Descrição
AC	3,00%	5,50%	4,00%	Administração Central
SG	0,80%	1,00%	0,80%	Seguro + Garantia
R	0,97%	1,27%	1,27%	Risco
DF	0,59%	1,39%	1,23%	Despesa Financeira
L	6,16%	8,96%	7,40%	Lucro
I			5,65%	Impostos
	TOTAL		22,23%	
IMPOSTOS	%			
PIS	0,65%			
COFINS	3,00%			
CPRB	0,00%	(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)		
ISS	2,00%			
Total	5,65%			
Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de				
sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de				<< (limitado a 5,00%)
22360_v492 - Em Análise Emissão em 14/07/2026 09:05:55				



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30175995** e o código CRC **DDF37CE9**.

Rua Doutor João Colin, 2719 - Bairro Santo Antônio - CEP 89218-035 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

25.0.281907-0

30175995v3